



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. МАГНИТОГОРСКАЯ, 91

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт основания аварийного канализационного колодца, монтаж крышки колодца

ЧТО БЫЛО



Ремонт ограждения придомовой территории

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж противоскользящего покрытия придомовой территории

ЧТО БЫЛО



Утепление саженцев деревьев

КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

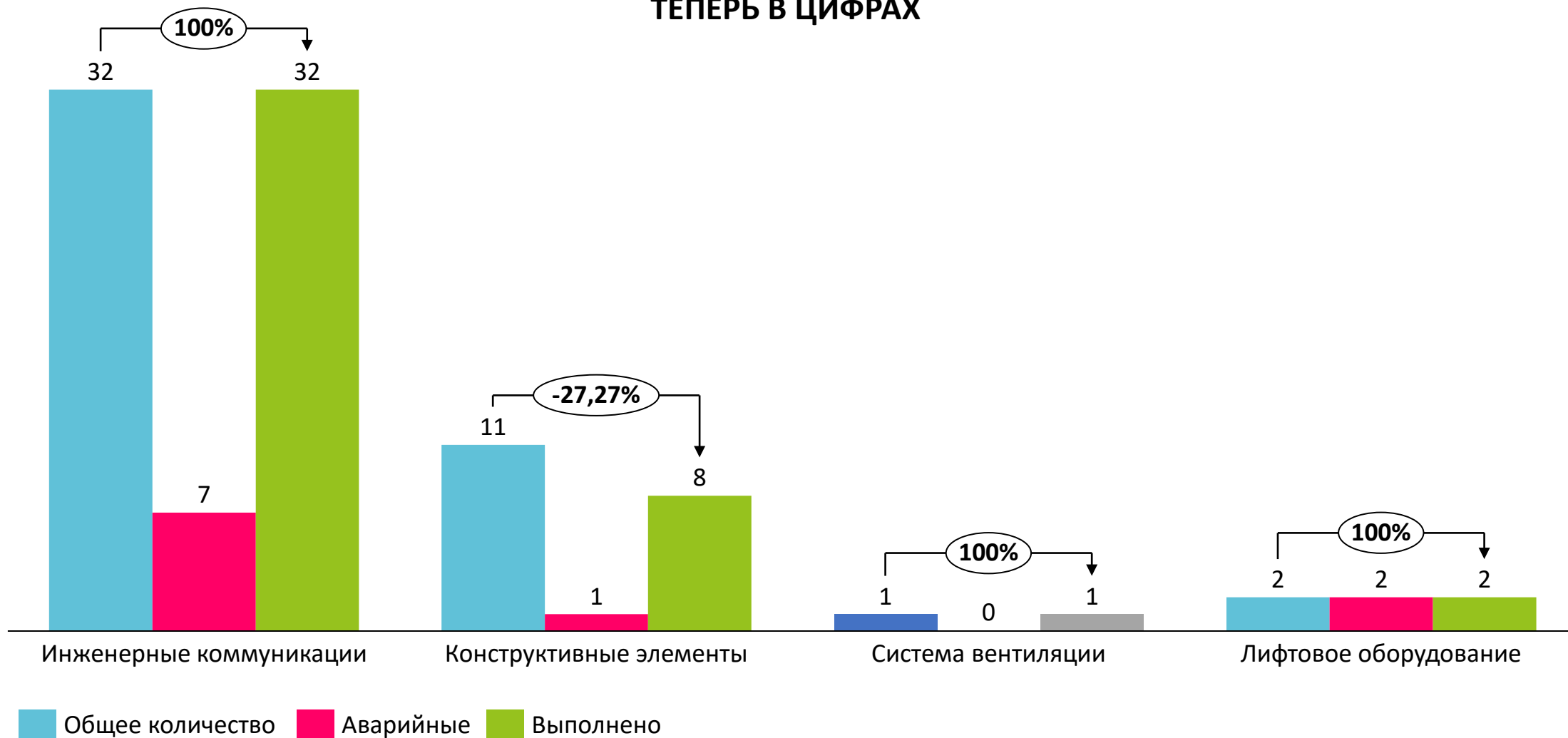
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	32	7	32	11	1	8	1	0	1	2	2	2

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Магнитогорская, 91	Герметизация стыков между стеной и балконной плитой на техническом этаже по заявке
	Замена аварийного люка колодца КНЗ с основанием с восстановлением кладки фундамента из кирпича.
	Монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
	Восстановление створки аварийных автоматических ворот въезда на территорию
	Монтаж грязезащитных ковров в местах общего пользования
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Замена вентиля на системе отопления по подвалу (локально)
	Ремонт и замена неисправных доводчиков в местах общего пользования: 2 шт.
	Ремонт аварийного ограждения территории с применением сварочных работ
	Ремонт урны на детской площадке
	Утепление продухов подвалов на зиму.
	Укрепление троса заземления на фасаде здания
	Утепление нежилого помещения по обращениям собственников вышерасположенных квартир.
	Локальный косметический ремонт стены напротив лифта первого места общего пользования 1 этаж
Косметический ремонт аварийного участка стены в месте общего пользования № 3	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

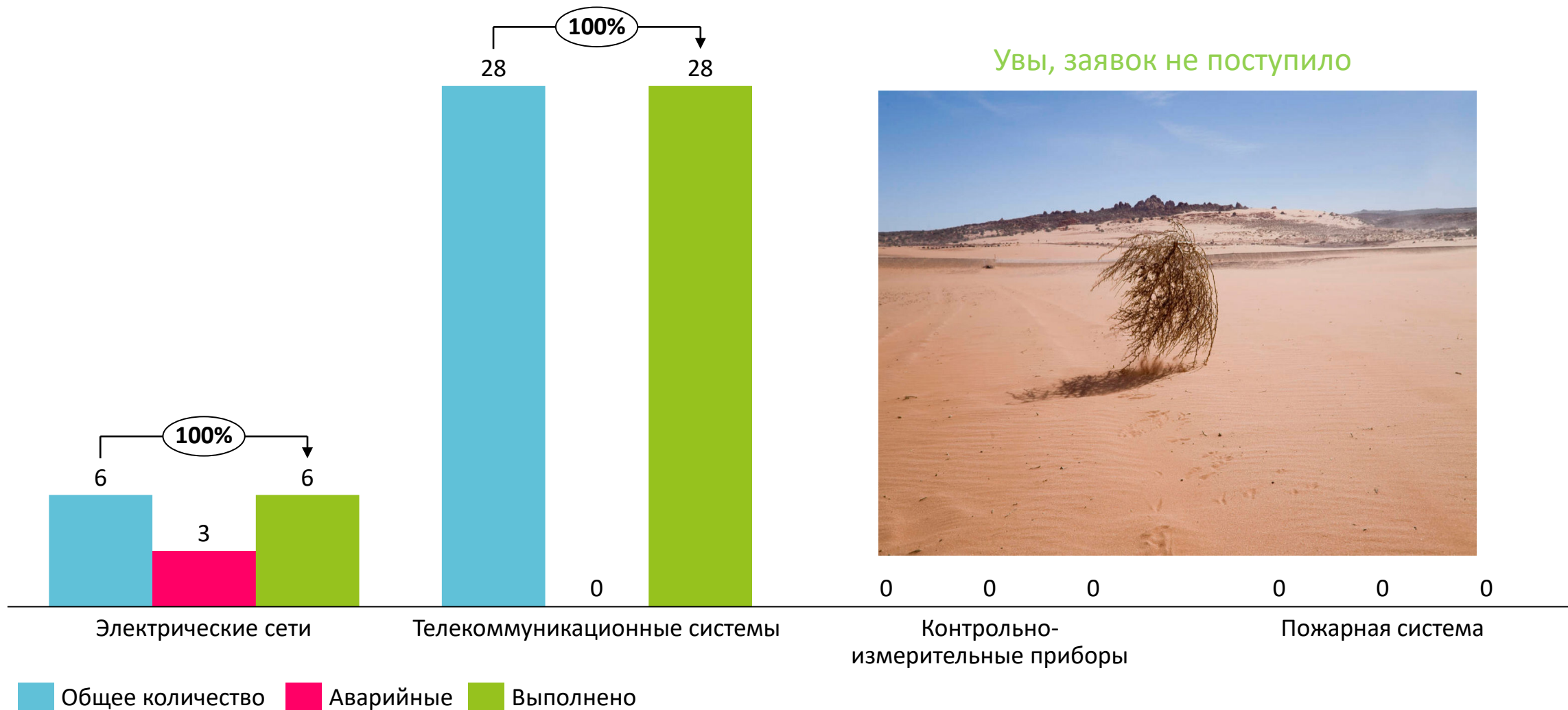
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	6	3	6	28	0	28	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Магнитогорская, 91	Регулировка автоматики систем отопления
	ремонт насоса холодного водоснабжения
	Монтаж источника бесперебойного питания автоматических ворот
	Протяжка контактов в электрощитках на этажах без отключения электроэнергии
	установка уличного прожектора
	Протяжка контактов в электрощитовой с отключением электроэнергии
	замена привода автоматических ворот
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

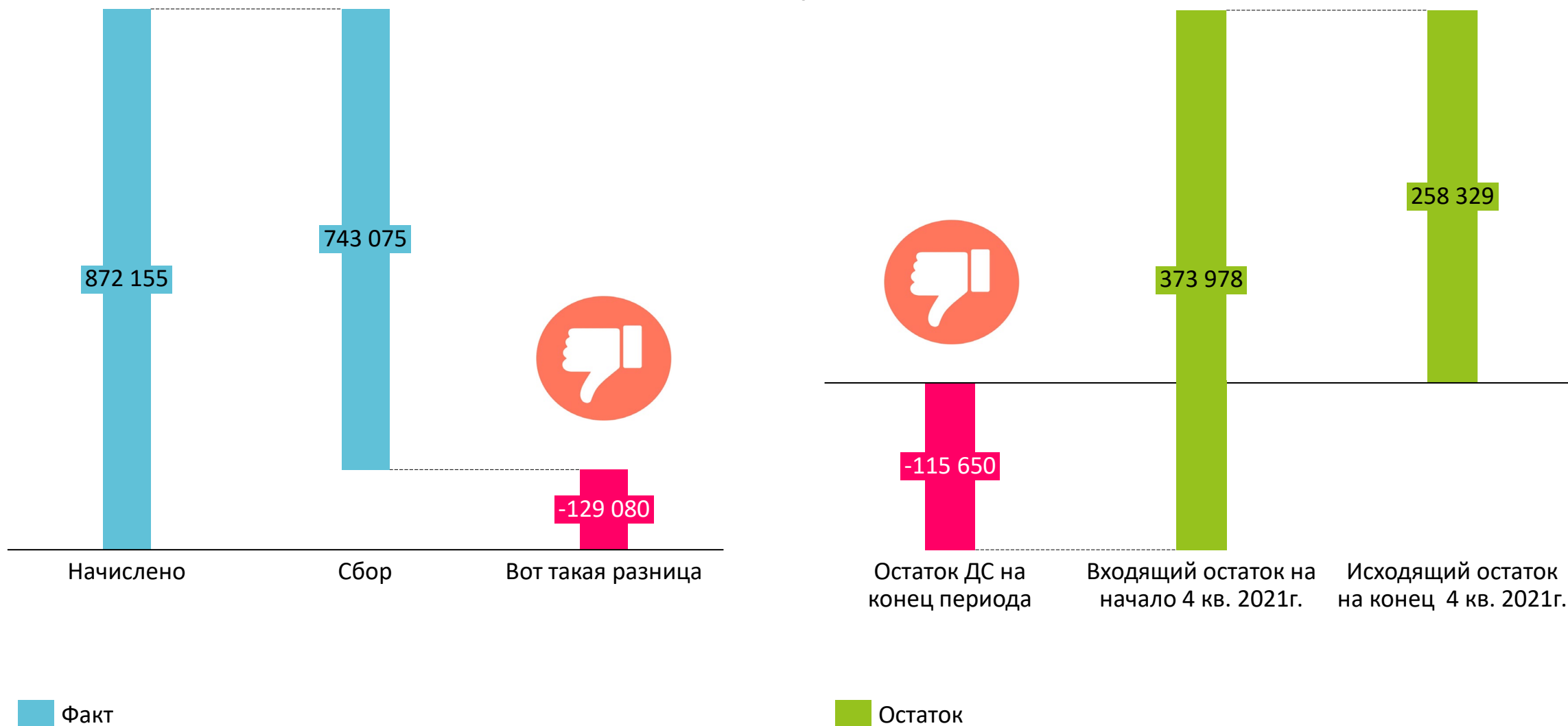
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



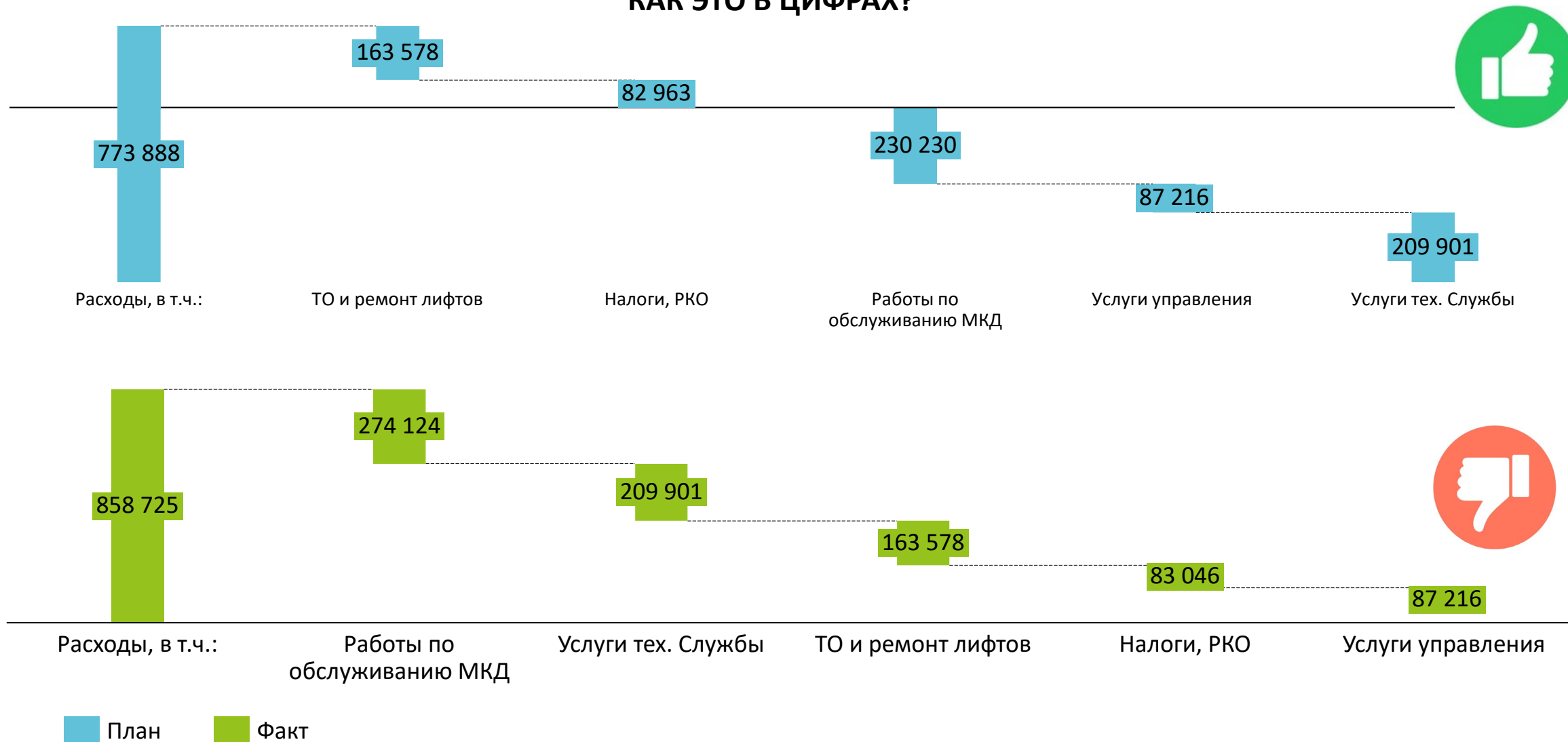
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Магнитогорская, д. 91	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	872 155,00	872 155,00	0,00
Оплачено жителями	872 155,00	743 075,00	-129080,00
Расходы, в т.ч.:	773 887,85	858 724,85	84837,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	163 578,00	163 578,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	82 963,00	83 046,00	83,00
Работы по обслуживанию МКД	230 230,00	274 124,00	43894,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	87 215,50	87 215,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	209 901,35	209 901,35	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		40 860,00	
Остаток денежных средств на конец периода	98 267,15	115 649,85	-213917,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	373 978,35	373 978,35	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	472 245,50	258 328,50	-213917,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

